



Львівська
міська
рада

Центр надання адміністративних послуг м. Львова
www.city-adm.lviv.ua, e-mail: service.center@lvivcity.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом департаменту архітектури та
просторового розвитку Львівської
міської ради
№ 17 від 29.04.2024

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ –
внесення змін до містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

| | | |
|----|---|--|
| 1. | <p>Суб'єкт надання адміністративної послуги</p> <p>Центр надання адміністративних послуг м. Львова (найменування, місцезнаходження, режим роботи, телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)</p> | <p>Департамент архітектури та просторового розвитку</p> <p>пл. Ринок, 1 (вхід з правої сторони Ратуші), м. Львів, 79006 вул. К. Левицького, 67, м. Львів, 79017 вул. І. Виговського, 32, м. Львів, 79022 вул. Генерала Чупринки, 85, м. Львів, 79057 пр. Червоної Калини, 72а, м. Львів, 79012 вул. М. Хвильового, 14а, м. Львів, 79051 вул. Т. Шевченка, 374, м. Львів, 79069</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП: сmt Рудне, вул. Грушевського, 55, 79493 сmt Брюховичі, вул. В. Івасюка, 2-А, 79491 м. Винники, вул. Галицька, 12, 79495 м. Дубляни, вул. Т. Шевченка, 4, 80381 понеділок - вівторок: 09:00 год. - 18:00 год. середа: 09:00 год. - 20:00 год. четвер: 09:00 – 18:00 год. п'ятниця – субота: 09:00 год. - 16:00 год.</p> <p>Віддалені місця для роботи адміністраторів ЦНАП: с. Зашків, вул. Є. Коновальця, 110а, 80375 понеділок – четвер: 09:00 – 18:00 п'ятниця: 09:00 – 16:00 *Актуальні зміни у графіку роботи ТУТ</p> <p>телефон: (032) 297-57-95, (093) 297-57-95 ел. пошта: service.center@lvivcity.gov.ua http:// www.city-adm.lviv.ua</p> |
|----|---|--|

| | | |
|----|---|--|
| 2. | Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання, а у разі потреби – інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги | <p>1. Заява про внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (додаток до цієї інформаційної картки).</p> <p>2. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)</p> <p>4. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. (в електронному вигляді у форматі ПДФ на електронну адресу cnap.mistobud@gmail.com)</p> <p>5. Лист з інформацією про координати та висоти об'єктів УБСВ для отримання висновку Державіації та Міноборони із зазначенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> назви об'єкта будівництва; абсолютної відмітки поверхні землі на ділянці будівництва в балтійській системі висот; абсолютної відмітки найвищої точки запланованого об'єкта будівництва в балтійській системі висот; абсолютної відмітки крану в балтійській системі висот; географічних координат об'єкта будівництва у всесвітній геодезичній системі 1984 року WGS-84 (широта - ____° ____ ' ____", довгота - ____° ____ ' ____"); не менше 4 точок об'єкта будівництва. <p>(Відповідно до пункту 5 Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, затвердженого постановою КМУ від 23.12.2021 № 1427 «Питання використання приаеродромної території», пункту 60 постанови КМУ від 23.06.2021 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної</p> |
|----|---|--|

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>державної електронної системи у сфері будівництва»).</p> <p>Крім вищевказаних документів заявник за власною ініціативою може подати інші документи, які дають уявлення про наміри забудовника щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень, тощо (в електронному вигляді у форматі ПДФ на електронну адресу cnap.mistobud@gmail.com) , зокрема:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Висновок управління охорони історичного середовища – у разі реалізації намірів забудови земельної ділянки в історичному ареалі м. Львова. 2. Фотофіксація об'єкта реконструкції (з оточенням). 3. Документи, засвідчені у встановленому порядку, які свідчать про згоду юридичних або фізичних осіб, чиї інтереси можуть бути порушені у процесі будівництва. 4. Витяг з Державного земельного кадастру. 5. Містобудівний розрахунок, виконаний у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва. |
| 3. | Платність або безоплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу | Послуга безоплатна |
| 4. | Строк надання адміністративної послуги | 10 робочих днів |
| 5. | Результат надання адміністративної послуги | <ol style="list-style-type: none"> 1. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва. 2. Відмова у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва. |
| 6. | Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги | <ol style="list-style-type: none"> 1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2. Ухвала міської ради від 08.07.2021 № 1081 «Про розмежування повноважень між |

| | |
|--|---|
| | <p>виконавчими органами Львівської міської ради“ (зі змінами).</p> <p>3. Ухвала міської ради від 06.12.2022 № 2632 “Про затвердження Переліків адміністративних послуг та внесення змін до ухвали міської ради від 04.02.2021 № 32»</p> <p>4. Постанова Кабінету Міністрів від 23.06.2021 № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва”.</p> <p>5. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 722 “Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану”.</p> <p>6. Постанова КМУ від 23.12.2021 № 1427 «Питання використання приаеродромної території».</p> |
|--|---|