



Львівська  
міська  
рада

Львова

[www.city-adm.lviv.ua](http://www.city-adm.lviv.ua), e-mail: [service.center@lvivcity.gov.ua](mailto:service.center@lvivcity.gov.ua)

Центр надання адміністративних послуг м.

Затверджено  
Наказ Головного управління Держгеокадастру  
У Львівській обл.  
Від 16.03.2023 №21



### ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА адміністративної послуги

#### Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Відділ №1 управління адміністративних послуг м. Львові Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (найменування суб'єкта надання послуги)

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги	
1.	Суб'єкт надання адміністративної послуги
	ГУ Держгеокадастру Львівської області.
Інформація про центр надання адміністративних послуг	
2.	Центр надання адміністративних послуг м. Львова (найменування, місцезнаходження, режим роботи, телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)
	Центр надання адміністративних послуг м. Львова та його територіальні підрозділи (надалі – ЦНАП):  пл. Ринок, 1 (вхід з правої сторони Ратуші), м. Львів, 79006 вул. К. Левицького, 67, м. Львів, 79017 вул. І. Виговського, 32, м. Львів, 79022 вул. Генерала Т. Чупринки, 85, м. Львів, 79057 просп. Червоної Калини, 72а, м. Львів, 79012 вул. М. Хвильового, 14а, м. Львів, 79051 вул. Т. Шевченка, 374, м. Львів, 79069  Територіальний підрозділ ЦНАП: сmt Рудне, вул. М. Грушевського, 55, 79493 сmt Брюховичі, вул. В. Івасюка, 2-А, 79491 м. Винники, вул. Галицька, 12, 79495 м. Дубляни, вул. Т. Шевченка, 4, 80381 понеділок – вівторок: 09.00 год. – 18.00 год. середа: 09.00 год. – 20.00 год. четвер: 09.00 год. – 18.00 год. п'ятниця – субота: 09.00 год. – 16.00 год.  Віддалені місця для роботи адміністраторів ЦНАП: с. Зашків, вул. Є. Коновальця, 110а, 80375 понеділок – четвер: 09.00 год. – 18.00 год. п'ятниця: 09.00 год. – 16.00 год. *Актуальний графік <a href="#">ТУТ</a>
3.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративних послуг
	тел. (032) 297-57-95; (093) 297-57-95 ел. пошта: <a href="mailto:service.center@lvivcity.gov.ua">service.center@lvivcity.gov.ua</a> <a href="http://www.city-adm.lviv.ua">http://www.city-adm.lviv.ua</a>
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4.	Закони України
	Статті 20, 23 Закону України "Про оцінку земель" .
5.	Акти Кабінету Міністрів України
	Постанова Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 "Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок".

		<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року №105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України”;</p> <p>Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р “Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг”.</p>
6.	Акти центральних органів виконавчої влади	<p>Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 № 508 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105.</p> <p>Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 р. за № 1647/29777.</p> <p>Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 № 262 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 р. за № 679/30547.</p> <p>Наказ Держгеокадастру від 09.12.2020 № 571 «Про внесення змін до типових Інформаційних карток адміністративних послуг»</p> <p>Наказ Держгеокадастру від 09.12.2020 № 558 «Про внесення змін до типових Інформаційних карток адміністративних послуг»</p>
7.	Акти місцевих органів виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування	
<b>Умови отримання адміністративної послуги</b>		
8.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Звернення юридичної або фізичної особи землевласника або землекористувача, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.
9.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заява юридичної або фізичної особи землевласника або землекористувача, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. (Заява складена за формою згідно з дод.16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147).</li> <li>2. Копія довіреності (доручення) – для уповноваженої особи.</li> <li>3. <b>Додаток</b> (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через ЦНАП): <ul style="list-style-type: none"> <li>- засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки;</li> <li>- засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною</li> </ul> </li> </ol>

		ділянкою.
10.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається особисто заявником або уповноваженою ним особою у ЦНАП м.Львова, або шляхом направлення поштою до ЦНАП або замовлення послуги в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг "Портал ДІЯ", у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру. ( <a href="http://www.land.gov.ua">www.land.gov.ua</a> ).
11.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно.
12.	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.
13.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.</p> <p>2. Земельна ділянка несформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки).</p> <p>3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатку 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147)</p> <p>4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України.</p> <p>6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в дод.16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147).</p> <p>7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії.</p> <p>8. Наявність арешту/судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>9. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>10. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій</p>

		<p>технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено нан населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>11. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці.</p> <p>12. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель с/г призначення).</p> <p>13. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 року №1051).</p> <p>14. Земельна ділянка має самоперетин.</p> <p>15. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>16. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>17. У відомостях ДЗК наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до дод. 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147)</p> <p>18. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>19. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі чи в Поземельній книзі.</p> <p>20. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення(крім земель населених пунктів), затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року №508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за №1573/24105 (на час його чинності).</p>
14.	Результат надання адміністративної послуги	Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки або повідомлення про відмову у наданні такого витягу.
15.	Способи отримання відповіді (результату)	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану заявником у заяві.

		<p>У разі подання заяви в електронній формі результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі "Е-сервіси" Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних телекомунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------