Державна реєстрація права власності на нерухоме майно

Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя за **місцезнаходженням нерухомого майна**.

В умовах воєнного стану, згідно Наказів Міністерства юстиції України, можливість подання документів для проведення державної реєстрації речових прав на нерухомість **без прив'язки до місцезнаходження об'єкту є**:

- ☐ Автономна Республіка Крим;
- ☐ місто Севастополь;
- ☐ Донецька обл;
- ☐ Запорізька обл;
- ☐ Луганська обл;
- ☐ Миколаївська обл;
- ☐ Харківська обл;
- ☐ Херсонська обл;
- ☐ Сумська обл;
- ☐ Дніпропетровська обл;
- ☐ Чернігівська обл.

Земельні ділянки

1 Державна реєстрація права власності, яка проводиться на підставі Державних актів на право власності виданих до 1 січня 2013 року

Реєстрація на підставі Державного акту червоного чи рожевого кольору (виданий до 2002 року): може не містити кадастрового номера земельної ділянки та може містити дані щодо

декількох земельних ділянок з різними цільовими призначеннями.

1 крок. Перевірити наявність кадастрового номера, якщо його немає – потрібно звернутися до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, відтак отримання витягу з Державного земельного кадастру.

2 крок. Подати заяву про державну реєстрацію право власності на земельну ділянку звернувшись до державного реєстратора чи територіального підрозділу ЦНАП.

Термін розгляду заяви – 5 робочих днів.

Перелік документів:

- паспорт та РНОКПП;
- Державний акт;
- витяг з Державного земельного кадастру (за потреби);
- довіреність (якщо звертається представник).

Важливо. Заява, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів необхідних для державної реєстрації прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у ЦНАП.

3 крок. Отримати результат реєстрації – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Як правило, уже має кадастровий номер.

Реєстрація на підставі Державного акту зеленого кольору (2002–2008 роки) та синього кольору (2008-2013 роки): зазвичай уже має кадастровий номер

1 крок. Подати заяву про державну реєстрацію право власності на земельну ділянку звернувшись до державного реєстратора чи відділу ЦНАПу.

Термін розгляду заяви – 5 робочих днів.

Перелік документів:

- паспорт та РНОКПП;
- Державний акт;
- витяг з Державного земельного кадастру (за потреби);
- довіреність (якщо звертається представник).

Важливо. Заява, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів необхідних для державної реєстрації прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у ЦНАП.

2 крок. Отримати результат реєстрації – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2 Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, набутого в результаті переходу права власності та не оформленого в установленому порядку до 1 січня 2013 року

1 крок. Перевірити наявність кадастрового номера, якщо його немає – потрібно звернутися до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, відтак отримання витягу з Державного земельного кадастру.

2 крок. Подати заяву про державну реєстрацію право власності на земельну ділянку звернувшись до державного реєстратора чи територіального підрозділу ЦНАП.

Термін розгляду заяви – 5 робочих днів (2 робочі дні, 1 робочий день, 2 години – залежно від оплати).

Перелік документів:

- паспорт та РНОКПП;
- витяг з Державного земельного кадастру (за потреби);
- документ залежно від обставин (договір дарування, договір купівлі-продажу, свідоцтво про право на спадщину, тощо);
- довіреність (якщо звертається представник);
- квитанція про оплату адміністративного збору або документ на підставі якого суб'єкт права звільняється від оплати.

Розмір адміністративного збору за проведення державної реєстрації речових прав:

- ☐ 5 роб. днів – 330 грн;
- ☐ 2 роб. дні – 3 030 грн;
- ☐ 1 роб. день – 6 660 грн;
- ☐ 2 години – 16 640 грн;

Звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:

- особи з інвалідністю I та II груп;
- громадяни, віднесені до категорій постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації у Донецькій

та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

Важливо. Заява, квитанція про оплату адміністративного збору, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів необхідних для державної реєстрації прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у ЦНАП.

3 крок. Отримати результат реєстрації – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3 Державна реєстрація права власності яка проводиться на підставі Рішення органів державної влади або органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність

1 крок. Подати заяву про державну реєстрацію право власності на земельну ділянку звернувшись до державного реєстратора чи територіального підрозділу ЦНАП.

Термін розгляду заяви – 5 робочих днів (2 робочі дні, 1 робочий день, 2 години – залежно від оплати).

Перелік документів:

- паспорт та податковий номер;
- рішення органів державної влади або органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність або користування;
- витяг з Державного земельного кадастру (за потреби);
- довіреність (якщо звертається представник);
- квитанція про оплату адміністративного збору або документ на підставі якого суб'єкт права звільняється від оплати.

Розмір адміністративного збору за проведення державної реєстрації речових прав:

- 5 роб. днів – 330 грн;
- 2 роб. дні – 3 030 грн;
- 1 роб. день – 6 660 грн;

- 2 години – 16 640 грн;

Звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:

- особи з інвалідністю I та II груп;
- громадяни, віднесені до категорій постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

Важливо. Заява, квитанція про оплату адміністративного збору, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів необхідних для державної реєстрації прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у ЦНАП.

2 крок. Отримати результат реєстрації – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3 Державна реєстрація права власності яка проводиться в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок

1 крок. Оформити нотаріально завірену заяву або договір про поділ чи об'єднання земельних ділянок (у разі декількох власників).

2 крок. Звернутися до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та внесення відомостей про новоутворені земельні ділянки до Державного земельного кадастру, відтак отримання витягів з Державного земельного кадастру.

3 крок. Подати заяву про державну реєстрацію право власності на земельну звернувшись до нотаріуса, державного реєстратора чи відділу ЦНАП.

При розподілі земельної ділянки заяви про державну реєстрацію новоутворених ділянок подаються одночасно.

Термін розгляду заяви – 5 робочих днів (2 робочі дні, 1 робочий день, 2 години – залежно від оплати).

Перелік документів:

- паспорт та РНОКПП;
- витяг з Державного земельного кадастру;
- нотаріально завірена заява або договір про поділ чи об'єднання земельних ділянок (у разі декількох власників);
- схема поділу чи об'єднання земельних ділянок (за потреби);
- довіреність (якщо звертається представник);
- квитанція про оплату адміністративного збору або документ на підставі якого суб'єкт права звільняється від оплати.

Розмір адміністративного збору за проведення державної реєстрації речових прав:

- 5 роб. днів – 330 грн;
- 2 роб. дні – 3030 грн;
- 1 роб. день – 6660 грн;
- 2 години – 16640 грн;

Звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:

- громадяни, віднесені до категорій постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

Важливо. Заява, квитанція про оплату адміністративного збору, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів необхідних для державної реєстрації прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у ЦНАП.

4 крок. Отримати результат реєстрації – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.