



Затверджено  
ухвалою міської ради  
від 10.07.2023 №3591

### ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого продажу або у користування та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (у разі розташування на них об'єктів нерухомого майна або зміни цільового призначення земельних ділянок)\*

**I етап** – надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (для подальшого продажу або у користування, у разі розташування на них об'єктів нерухомого майна або зміни цільового призначення земельних ділянок);

**II етап** – затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (у разі розташування на них об'єктів нерухомого майна або зміни цільового призначення земельних ділянок)

1.	Суб'єкт надання адміністративної послуги  Центр надання адміністративних послуг (найменування, місце розташування, режим роботи, телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)	Львівська міська рада  пл. Ринок, 1 (вхід з правої сторони Ратуші), м. Львів, 79008 вул. К. Левицького, 67, м. Львів, 79017 вул. І. Виговського, 32, м. Львів, 79022 вул. Генерала Т. Чупринки, 85, м. Львів, 79044 пр. Червоної Калини, 72-а, м. Львів, 79012 вул. М. Хвильового, 14-а, м. Львів, 79051 вул. Т. Шевченка, 374, м. Львів, 79069  Територіальний підрозділ ЦНАП: сmt Рудне, вул. М. Грушевського, 55, 79493 сmt Брюховичі, вул. В. Івасюка, 2-а, 79491 м. Винники, вул. Галицька, 12, 79495 м. Дубляни, вул. Т. Шевченка, 20, 80381  понеділок – вівторок: 09:00 год. – 18:00 год. середа: 09:00 год. – 20:00 год. четвер: 09:00 год. – 18:00 год. п'ятниця – субота: 09:00 год. – 16:00 год.  Віддалені місця для роботи адміністраторів ЦНАП: с. Зашків, вул. Є. Коновальця, 110-а, 80375 понеділок – четвер: 09:00 год. – 18:00 год. п'ятниця: 09:00 год. – 16:00 год. *Актуальні зміни у графіку роботи <a href="#">ТУТ</a>
----	--	---

		<p>телефон: (032) 297-57-95, (093) 297-57-95  ел. пошта: <a href="mailto:service.center@lvivcity.gov.ua">service.center@lvivcity.gov.ua</a>  http:// <a href="http://www.city-adm.lviv.ua">www.city-adm.lviv.ua</a></p>
2.	<p>Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання, а у разі потреби – інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги</p>	<p><b>I етап</b> – надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (для подальшого продажу або у користування).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заява на ім'я Львівського міського голови (згідно з додатками 1, 2, 3 до цієї інформаційної картки).</li> <li>2. План земельної ділянки масштабу 1:500, розроблений юридичною особою, яка володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі якої працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою, або фізичною особою - підприємцем, який володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованим інженером-землевпорядником, відповідальним за якість робіт із землеустрою, погоджений відділом інженерних споруд, транспорту та геослужби управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування (оригінал у двох примірниках, строк дії 1 рік).</li> <li>3. Нотаріально засвідчені у поточному році копії документів, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна, та документів, на підставі яких зареєстроване право власності (у разі, коли такі документи відсутні у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).</li> <li>4. Копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна, виготовлений відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, (засвідчена заявником).</li> <li>5. Письмова згода землекористувачів на ім'я Львівського міського голови щодо вилучення з користування земельної ділянки або її частини у разі долучення земельної ділянки (її частини) із земель цих землекористувачів (засвідчена нотаріально не пізніше 2 років, що передують даті подання заяви на оформлення землекористування).</li> <li>6. Копія паспорта громадянина України - 1, 2, 11 сторінки (для громадян та фізичних осіб – підприємців).</li> <li>7. Копія документа про присвоєння ідентифікаційного номера фізичній особі у Державному реєстрі фізичних осіб.</li> <li>8. Довіреність або нотаріально засвідчена копія довіреності – для уповноваженої особи.</li> </ol> <p><b>II етап</b> – затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (у разі розташування на них об'єктів нерухомого майна або зміни цільового призначення земельних ділянок).</p>

		<p>1. Заява на ім'я Львівського міського голови (згідно з додатками 2, 3 до цієї інформаційної картки).</p> <p>2. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблений юридичною особою, яка володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі якої працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою, або фізичною особою – підприємцем, який володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованим інженером-землевпорядником, відповідальним за якість робіт із землеустрою необхідним технічним та технологічним забезпеченням (1-й примірник).</p> <p>3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (копія).</p> <p>4. Довіреність або нотаріально засвідчена копія довіреності – для уповноваженої особи.</p>
3.	Платність або безоплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	Послуга безоплатна.
4.	Строк надання адміністративної послуги	<p><b>I-й етап</b> – 30 календарних днів або на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.</p> <p><b>II-й етап</b> – 30 календарних днів або на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.</p>
5.	Результат надання адміністративної послуги	<p><b>I-й етап</b> – засвідчена копія ухвали міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p> <p><b>II-й етап</b> – засвідчена копія ухвали міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p>
6.	Можливі способи отримання відповіді (результату)	<p>Повідомлення про результат надсилається суб'єкту звернення невідкладно у день надходження вихідних документів до ЦНАП у спосіб, зазначений в описі переліку вхідних документів (телефоном, електронною поштою чи іншими засобами телекомунікаційного зв'язку).</p> <p>Отримання результату – особисто (у тому числі уповноваженим представником суб'єкта звернення) у ЦНАП або у спосіб, передбачений законодавством України і прийнятний для суб'єкта звернення.</p>
7.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	<p>1. Земельний кодекс України.</p> <p>2. Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”.</p> <p>3. Закон України “Про адміністративні послуги”.</p> <p>4. Закон України “Про землеустрій”.</p> <p>5. Закон України “Про оренду землі”.</p> <p>6. Закон України “Про оцінку земель”.</p>

		<p>7. Закон України “Про Державний земельний кадастр”.</p> <p>8. Постанова Верховної Ради України від 26.06.1992 № 2503-ХІІ “Про затвердження положень про паспорт громадянина України та про паспорт громадянина України для виїзду за кордон”.</p> <p>9. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.10.2002 № 1531 “Про експертну грошову оцінку земельних ділянок”.</p> <p>10. Державні будівельні норми України ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”.</p>
--	--	---

\* порядок надання ОСББ земельних ділянок у постійне користування на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначений ухвалою міської ради від 13.07.2018 № 3772 “Про затвердження Тимчасового порядку надання об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок у постійне користування”.