Львівська міська рада

**Центр надання адміністративних послуг м. Львова**
www.city-adm.lviv.ua, e-mail: service.center@lvivcity.gov.ua

Додаток 4

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом начальника управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради від 05.05.2023 № 5-р.

# ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
# адміністративної послуги з державної реєстрації речового права, похідного від права власності

Управління держаної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради/
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

| **Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг** | | |
|---|---|---|
| 1 | Місцезнаходження | Центр надання адміністративних послуг м. Львова (далі – ЦНАП):<br>вул. К. Левицького, 67, м. Львів, 79017<br>вул. І. Виговського, 32, м. Львів, 79022<br>вул. Генерала Чупринки, 85, м. Львів, 79057<br>пр. Червоної Калини, 72а, м. Львів, 79012<br>вул. М. Хвильового, 14а, м. Львів, 79051<br>вул. Т. Шевченка, 374, м. Львів, 79069<br>вул. Липинського, 11, 79047<br><br>Територіальний підрозділ ЦНАП:<br>смт Рудно, вул. Грушевського, 55, 79493<br>смт Брюховичі, вул. В. Івасюка, 2-А, 79491<br>м. Винники, вул. Галицька, 12, 79495<br>м. Дубляни, вул. Т. Шевченка, 20, 80381<br><br>Віддалені місця для роботи адміністраторів ЦНАП:<br>с. Зашків, вул. Є. Коновальця, 162, 80375 |
| 2 | Інформація щодо режиму роботи | Центр надання адміністративних послуг м. Львова (далі – ЦНАП):<br>понеділок - вівторок: 09:00 год. - 18:00 год.<br>середа: 09:00 год. - 20:00 год.<br>четвер: 09:00 год. - 18:00 год.<br>п'ятниця - субота: 09:00 - 16:00 год.<br><br>Територіальний підрозділ ЦНАП:<br>м. Львів, вул. Липинського, 11,<br>смт Рудно, вул. Грушевського, 55,<br>смт Брюховичі, вул. В. Івасюка, 2-А,<br>м. Винники, вул. Галицька, 12,<br>м. Дубляни, вул. Т. Шевченка, 20, |

| | | |
|---|---|---|
| | | понеділок - четвер: 09:00 год. - 18:00 год.<br>п'ятниця: 09:00 - 16:00 год.<br><br>Віддалені місця для роботи адміністраторів ЦНАП:<br>с. Зашків:<br>четвер: 09:00 - 18:00<br><br>*без обідньої перерви<br>*Актуальні зміни у графіку роботи тут |
| 3 | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт | Телефон: (032) 297-57-95, (093) 297-57-95<br>ел. пошта: service.center@lvivcity.gov.ua<br>http://www.city-adm.lviv.ua |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** | | |
| 4 | Закони України | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» |
| 5 | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами);<br>постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами);<br>постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами) |
| 6 | Акти центральних органів виконавчої влади | Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі змінами);<br>наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій 2 території України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598 (зі змінами) |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | | |
| 7 | Підстава для отримання адміністративної послуги | Заява власника, іншого правонабувача, сторони правочину, у яких виникло речове право, перейшло чи припинилося речове право, або уповноважена ними особа |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | Заява про державну реєстрацію прав;<br>документ, що підтверджує сплату адміністративного збору в повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору;<br>документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня |
| | | 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) |
| 9 | Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | 1) у паперовій формі – заявником особисто або уповноваженою ним особою;<br>2) в електронній формі - через Єдиний державний вебпортал електронних послуг чи інші інформаційні системи* |
| 10 | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | Адміністративна послуга надається платно, крім випадків, визначених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» |
| 11 | Строк надання адміністративної послуги | Державна реєстрація інших речових прав, відмінних від права власності проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченому статтею 31-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».<br>Скорочені строки проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності:<br>2 робочі дні;<br>1 робочий день;<br>2 години |
| 12 | Перелік підстав для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації | 1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством;<br>2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформації про зареєстровані до 01 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для 3 державної реєстрації прав;<br>3) направлення запиту до суду для отримання копії судового рішення |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | Перелік підстав для відмови у державній реєстрації | 1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;<br>2) заява про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності подана неналежною особою;<br>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;<br>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно;<br>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно;<br>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;<br>7) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви;<br>8) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;<br>9) заяву про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;<br>10) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;<br>11) відсутність згоди заставодержателя (іпотекодержателя) на дострокове припинення дії договору емфітевзису, суперфіцію щодо державної реєстрації припинення таких прав, що перебувають у заставі (іпотеці) |
| 14 | Результат надання адміністративної послуги | 1) прийняття рішення про державну реєстрацію прав;<br>відкриття розділу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно, про об'єкти та суб'єктів цих прав;<br>формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав;<br>2) рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | Способи отримання відповіді (результату) | Через центр надання адміністративних послуг<br>Веб-портал Мін'юсту* |

**Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі*